

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 52 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Терехова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1971</u>	Общая площадь	<u>3390,8</u>
Материал стен	<u>сезонный кирпич</u>	Материал кровли	<u>мет. черепица</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Терехова С.А. ; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев В.Н. сл.сантехник Бочков В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	Техн.испр. ремонт не треб.	
11		Обрешетка		
12		Кровля		
13		Водосточные трубы		
14	внутрен.водосток			
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	Техн.испр. ремонт не треб.	
21		Двери внутрен.		
22		Наружные		

23	Фасад-наружн. отделка		н/к	н/к	н/к
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	н/к	н/к
25			Радиаторы	н/к	н/к
28			АГВ колонки	н/к	н/к
29		Канализ	Канализ. трубы	н/к	н/к
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	н/к	н/к
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	н/к	н/к
39			Трубы газовые	н/к	н/к
44			Лифты	н/к	н/к
47			Вводные устройства	н/к	н/к
48			Электрощитов	н/к	н/к
49			Вентиляционные стволы и трубы	н/к	н/к
50		Мусоропр.ствол	н/к	н/к	
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	н/к	н/к
52			Эркеры	н/к	н/к
53		лестницы	Ступени	н/к	н/к
54			Площадки	н/к	н/к
55			Ограждения	н/к	н/к
56			Мусоросб.камеры	н/к	н/к
58			Тепловые узлы	н/к	н/к
63			Бельевая площадка	н/к	н/к
66		Хозяйственные кладовки	н/к	н/к	
67		Хоз. сараи (дровяные)	н/к	н/к	
68		Комплексные дет.площадки	н/к	н/к	
69		Комплексные спорт площадки	н/к	н/к	
70		Скамейки	н/к	н/к	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	н/к	н/к	
73		Отмостки	н/к	н/к	
74		Цоколя	н/к	н/к	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания





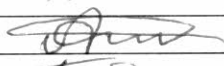

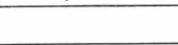
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Приговов В.Н.
	сл.сантехник		Приговов В.А.